

РАССМОТРЕНО  
на заседании административного  
совета  
« 11 » ноября 2014 г.

Председатель Совета самоуправления  
А.Н. Аношкин  
« 10 » ноября 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОАУ АКПОиФК  
М.В. Котенко  
« 10 » ноября 2014 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГПОАУ АКПОиФК

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский колледж педагогического образования и физической культуры» (далее ГПОАУ АКПОиФК, Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, (в редакции от 23.07.2013 г.), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 02.07.2013), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

### 2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемых в Колледже по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилого фонда, в порядке, установленном Правилами проживания в общежитии ГПОАУ АКПОиФК.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Обучающимся в Колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Колледжа определяется на основе сметы, составленной бухгалтерией Колледжа, решения совместного заседания студенческого совета самоуправления и администрации Колледжа и настоящего Положения.

2.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.6. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.7. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электро-снабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущест-

ва, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем, определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг, осуществляется Колледжем отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях Колледжа.

2.9. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг Колледж учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. № 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. № 2070.

2.11. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».

## Выписка

из протокола № 1 совместного заседания студенческого совета самоуправления и администрации колледжа от 10.09.2015г.

### Присутствовали:

1. Котенко М.В. – директор колледжа
2. Солопчук Т.Ю. – зам.директора по УР
3. Артюшенко А.В. – зам.директора по АХР
4. Рыбакова О.Г. – зам. директора по ВР
5. Москвитина С.А. – зам.директора по НМР
6. Бурлакова Г.Н. – зам.директора по производственной практике
7. Аношкин А.Н. – председатель студенческого совета
8. Крисюк М.А. – председатель совета самоуправления отделения №1
9. Жигалова Е.А. - председатель совета самоуправления отделения №2
10. Селина Т.А. - председатель совета самоуправления отделения №4
11. Козарева Т. К. - член совета самоуправления отделения №3
- 12.Филатова Н.Ю. - член совета самоуправления отделения № 1
- 13.Нечаева Л.А. – зам.председателя совета самоуправления отделения №2

### Повестка:

1. О стоимости оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитиях для студентов Амурского педагогического колледжа.

### Решили:

1. Установить стоимость проживания одного студента в общежитии с 01.09.2015 года в размере 480 рублей.